



Župić & Partneri d.o.o./
Župić & Partners Ltd.

Odvjetnici /
Attorneys at Law

Ante Župić
Sandra Grilec
Martina Kalac
Alen Čičak
Luka Maderić
Davor Markeš
Miran Zorica
dr. sc. Mirna Pavletić Župić
Sanja Kelava Zorica
Mihovil Grubišić
Ana Rogić Markeš

Hrvatska / Croatia
Uredi / Offices:

10000 Zagreb
Radnička cesta 37/B
tel.: +385 (0)1 6184 357
+385 (0)1 6184 375
fax.: +385 (0)1 6184 367

23000 Zadar
Zrinsko-Frankopanska 38
tel.: +385 (0)23 316 174
fax.: +385 (0)23 316 177

21000 Split
Trg Hrvatske bratske zajednice 8
tel.: +385 (0)21 555 445
fax.: +385 (0)21 555 446

Trgovački sud u Zagrebu
MBS: 080478152
Temeljni kapital: 4,31 mil. kn
OIB/PDV br. (HR) 42524586447
Direktor: Ante Župić

IBAN: HR7723600001101697436
Zagrebačka banka d.d.

IBAN: HR4623900011100616042
Hrvatska poštanska banka d.d.
IBAN: HR1525030071100087513
Sberbank d.d.

IBAN: HR5223400091110684310
Privredna banka Zagreb d.d.

IBAN: HR0425000091101465155
Addiko Bank d.d.

ŽUPIĆ & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO / LAW FIRM

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
31 000 OSIJEK

Stečajna upraviteljica
Blanka Gambiraža

Zagreb, 27.07.2020.g.
St-1069/2018

STEČAJNI DUŽNIK:
OPEKA d.d. u stečaju, Osijek, Vukovarska 215, OIB: 61547182596

STARI STEČAJNI/RAZLUČNI VJEROVNIK:
H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80 A, OIB: 13667298928

NOVI STEČAJNI/RAZLUČNI VJEROVNIK:
EUROKAMEN d.o.o., Osijek, Sv. Petka 40/A, OIB 05466936236, koje zastupaju odvjetnici iz
Odvjetničkog društva ŽUPIĆ & PARTNERI d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 37/b

PODNEŠAK novog stečajnog/razlučnog vjerovnika EUROKAMEN d.o.o.

punomoć u prilogu

I. Društvo EUROKAMEN d.o.o. ovim podneskom obavještava naslovni sud da su H-ABDUCO d.o.o., kao Cedent i EUROKAMEN d.o.o. kao Cesionar, dana 24.07.2020.g. sklopili Ugovor o cesiji (dalje: **Ugovor o cesiji**) koje H-ABDUCO d.o.o., ima prema stečajnom dužniku OPEKA d.d. u stečaju, kojim Ugovorom je EUROKAMEN d.o.o. stekao potraživanje u ukupnom iznosu od **1,009.351,12 kn**, temeljem **Ugovora o kreditu broj 714-51005806** sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine ovjerenog od strane javnog bilježnika Dragice Dumančić iz Osijeka, OV-8470/10 i pripadajućeg **Aneksa broj 1/2011** uz Ugovor o kreditu broj: 714-51005806 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 15. lipnja 2010. godine, ovjerenog od strane javnog bilježnika Dragice Dumančić iz Osijeka, OV-679/12 te **Predstečajne nagodbe** sklopljene pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stpn-10/2015

DOKAZ:

-Ugovor o cesiji, ovjerenog kod javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba, broj OV-9072/2020 od 24.07.2020.g. (u ovjerenj preslici j b Vesne Pučar iz Zagreba, broj OV-9073/2020 od 24.07.2020.g.)



ŽUPIC & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO / LAW FIRM

Župić & Partneri d.o.o./
Župić & Partners Ltd.

Odvjetnici /
Attorneys at Law

Ante Župić
Sandra Grilec
Martina Kalac
Alen Čičak
Luka Maderić
Davor Markeš
Miran Zorica
dr. sc. Mirna Pavletić Župić
Sanja Kelava Zorica
Mihovil Grubišić
Ana Rogić Markeš

Hrvatska / Croatia
Uredi / Offices:

10000 Zagreb
Radnička cesta 37/B
tel.: +385 (0)1 6184 357
+385 (0)1 6184 375
fax.: +385 (0)1 6184 367

23000 Zadar
Zrinsko-Frankopanska 38
tel.: +385 (0)23 316 174
fax.: +385 (0)23 316 177

21000 Split
Trg Hrvatske bratske zajednice 8
tel.: +385 (0)21 555 445
fax.: +385 (0)21 555 446

Trgovački sud u Zagrebu
MBS: 080478152
Temeljni kapital: 4,31 mil. kn
OIB/PDV br. (HR) 42524586447
Direktor: Ante Župić

IBAN: HR7723600001101697436
Zagrebačka banka d.d.

IBAN: HR4623900011100616042
Hrvatska poštanska banka d.d.

IBAN: HR1525030071100087513
Sberbank d.d.

IBAN: HR5223400091110684310
Privredna banka Zagreb d.d.

IBAN: HR0425000091101465155
Addiko Bank d.d.

II. Ugovorom o ustupu, na društvo EUROKAMEN d.o.o. preneseno je založno pravo i to:

- nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u zk.ul. 79, k.o. Osijek, kč.br. 9994/2 u naravi ORANICA, površine 1439 m2, kč. br. 9995/1 u naravi TUNELSKA PEĆ SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, KOTLOVNICA, SUŠIONA, HALA ZA PROIZVODNJU STROPNIH GREDICA, PLINSKO REDUKCIONA STANICA, BAZEN ZA ODLEŽANJE GLINE I EKONOMSKO DVORIŠTE površine 38703 m2, kč.br. 9995/2 u naravi NEPLODNO, površine 2719 m2, kč.br. 9998/1 u naravi ORANICA VINOGRADI, površine 33175 m2, kč.br. 9998/4 u naravi ORANICA VINOGRADI, površine 750 m2, kč.br. 9999 u naravi ORANICA površine 31874 m2, sveukupne površine 108660 m2; temeljem rješenja od 28. listopada 2010. br. Ovr-3272/10-2, uknjiženo je ovršno pravo zalog na nekretnini u iznosu od 30.109.440,60 kn, uvećano za ugovorene redovne i zatezne kamate od dana korištenja do dana dospijeca i ostalim pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima uvećano za ugovorene redovne i zatezne kamate od dana korištenja do dana dospijeca i ostalim pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima, sve prema dogovoru o kreditu uz valutnu klauzulu br. 10132215/2008 "program kreditiranja gospodarstva" Hrvatska banka za obnovu kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, za korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 temeljem prijedloga od 29. listopada 2010. godine pod brojem Z-9970/10, a koje založno pravo je temeljem prijedloga zaprimljenog dana 28. kolovoza 2014. godine, pod brojem Z-6484/2014, temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 29.05.2014. br. Ov-6447/14, ustupljeno u korist H-ABDUCO d.o.o.;
- nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk u zk.ul. 3353, k.o. Soline, kč.br. 218/12 u naravi KUĆA I DVORIŠTE površine 651 m2, a koji dio je neodvojivo povezan sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to 3. Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - apartman "A - 3" na prvom katu, ukupne površine 56,99 m2, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, sobe i terase, kojem pripada jedno parkirno mjesto, sve u elaboratu označeno narandastom bojom, temeljem Ugovora o ustupu tražbine zaključenog 22. svibnja 2014 g. čiji se original nalazi pohranjen u zbirci isprava pod Z-6360/14 te Aneksa Ugovora o ustupu tražbine od 19. lipnja 2015 g. ovjerenom po Javnom bilježniku Ježek Mladenu od 30. lipnja 2015 br. Ov-1724/15 uknjižen je prijenos založnog prava hipoteke knjižene pod Z-3482/10 sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe Adrie bank d.d. br. OIB 14036333877 radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.360.000,00 Eur-a u kuna protuvrijednosti uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove za korist H-ABDUCO d.o.o.;
- nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk u zk.ul. 3353, k.o. Soline, kč.br. 218/12 u naravi KUĆA I DVORIŠTE površine 651 m2, a koji dio je neodvojivo povezan sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to 4. Suvlasnički dio: 19/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) - apartman "A - 4" na prvom katu, ukupne površine 72,96 m2, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, WC-a, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije sobe i terase, kojem pripada jedno parkirno mjesto, u elaboratu sve označeno



ŽUPIĆ & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO / LAW FIRM

Župić & Partneri d.o.o./
Župić & Partners Ltd.

Odvjetnici /
Attorneys at Law

Ante Župić
Sandra Grilec
Martina Kalac
Alen Čičak
Luka Maderić
Davor Markeš
Miran Zorica
dr. sc. Mirna Pavletić Župić
Sanja Kelava Zorica
Mihovil Grubišić
Ana Rogić Markeš

Hrvatska / Croatia
Uredi / Offices:

10000 Zagreb

Radnička cesta 37/B

tel.: +385 (0)1 6184 357

+385 (0)1 6184 375

fax.: +385 (0)1 6184 367

23000 Zadar

Zrinsko-Frankopanska 38

tel.: +385 (0)23 316 174

fax.: +385 (0)23 316 177

21000 Split

Trg Hrvatske bratske zajednice 8

tel.: +385 (0)21 555 445

fax.: +385 (0)21 555 446

Trgovački sud u Zagrebu

MBS: 080478152

Temeljni kapital: 4,31 mil. kn

OIB/PDV br. (HR) 42524586447

Direktor: Ante Župić

IBAN: HR7723600001101697436
Zagrebačka banka d.d.

IBAN: HR4623900011100616042
Hrvatska poštanska banka d.d.

IBAN: HR1525030071100087513
Sberbank d.d.

IBAN: HR5223400091110684310
Privredna banka Zagreb d.d.

IBAN: HR0425000091101465155
Addiko Bank d.d.

plavom bojom, temeljem Ugovora o ustupu tražbine zaključenog 22. svibnja 2014 g. čiji se original nalazi pohranjen u zbirci isprava pod Z-6360/14 te Aneksa Ugovora o ustupu tražbine od 19. lipnja 2015 g. ovjerenom po Javnom bilježniku Ježek Mladenu od 30. lipnja 2015 br. Ov-1724/15 uknjižen je prijenos založnog prava hipoteke knjižene pod Z-3482/10 sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe Adrie bank d.d. br. OIB 14036333877 radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.360.000,00 Eur-a u kuna protuvrijednosti uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove za korist H-ABDUCO d.o.o.;

III. Slijedom navedenog, EUROKAMEN d.o.o. predlaže da sud donese rješenje kojim se utvrđuje da EUROKAMEN d.o.o. ulazi u pravni položaj H-ABDUCO d.o.o. kako je to ugovoreno Ugovorom o ustupu te postaje novi razlučni/stečajni vjerovnik.

EUROKAMEN d.o.o.
koje zastupa: